# COMUNE DI PLOAGHE

**Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ploaghe**


sindaco

CARLO SOTGIU

responsabile unico del procedimento

ING. ANDREA PIREDDU

progettisti

| | |
|---|---|
| FRANCESCO DETTORI | ARCHITETTO |
| FRANCESCO PODDIGHE | ARCHITETTO |

collaboratori

| | |
|---|---|
| FABRIZIO SERRA | DOTT. IN ARCHITETTURA |
| ROBERTA CANU | DOTT.SSA IN PIANIFICAZIONE URBANA |
| MARTINA ULERI | ARCHITETTO |


D1

## Schede di progetto delle unità edilizie

Schede unità edilizie negli isolati di tipo B - Isolato 76


19.04.2024 documento preliminare
progetto definitivo
adozione
approvazione definitiva

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

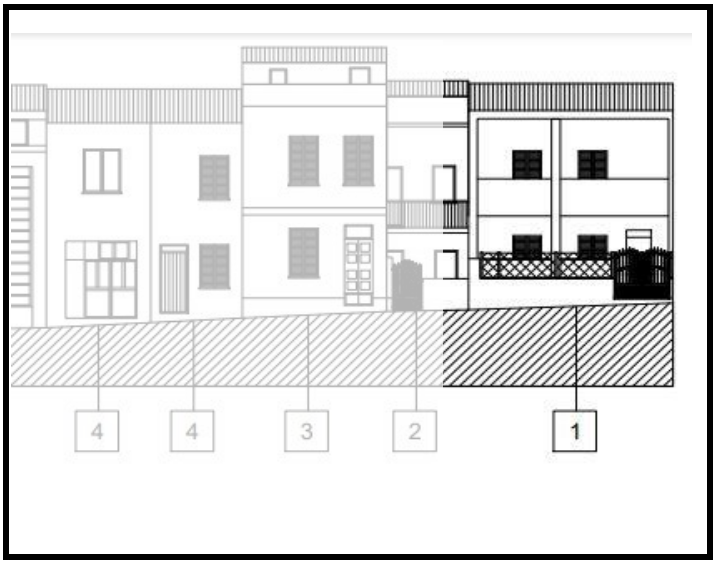
scheda 76 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 681 |
| **Unità edilizia** | 1 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di coloritura in facciata e sostituzione di infissi e persiane in pvc con infissi in legno.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 523,80 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 523,80 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 87,30 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 87,30 |
| Superficie del lotto | m² | 117,99 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| materiale incongruo | mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

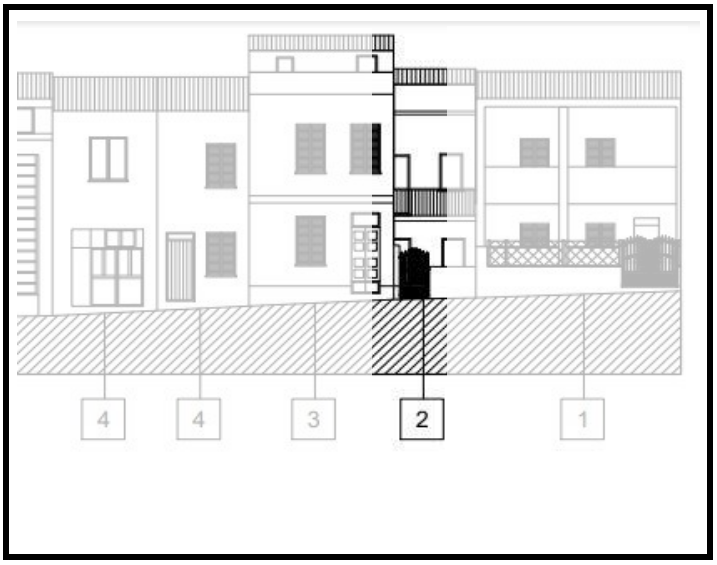
| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 200 |
| **Unità edilizia** | 2 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di tapparelle in plastica, sostituite con portelloni o persiane in legno.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 233,70 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 233,70 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 38,95 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 38,95 |
| Superficie del lotto | m² | 73,21 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | X |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 859 |
| **Unità edilizia** | 3 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e la rimozione di impianti a vista.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 353,40 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 353,40 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 38,95 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 38,95 |
| Superficie del lotto | m² | 79,31 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | X |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 859 |
| **Unità edilizia** | 4 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna con unica coloritura, la rimozione di impianti a vista e sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 596,10 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 596,10 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 99,35 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 99,35 |
| Superficie del lotto | m² | 353,68 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 76 5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 199 |
| **Unità edilizia** | 5 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 538,26 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 538,26 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 89,71 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 89,71 |
| Superficie del lotto | m² | 192,30 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| | |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 76 6a

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 858 |
| **Unità edilizia** | 6a | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata e ripristino della tinteggiatura.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 403,74 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 403,74 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 67,29 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 67,29 |
| Superficie del lotto | m² | 81,99 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | medicore |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

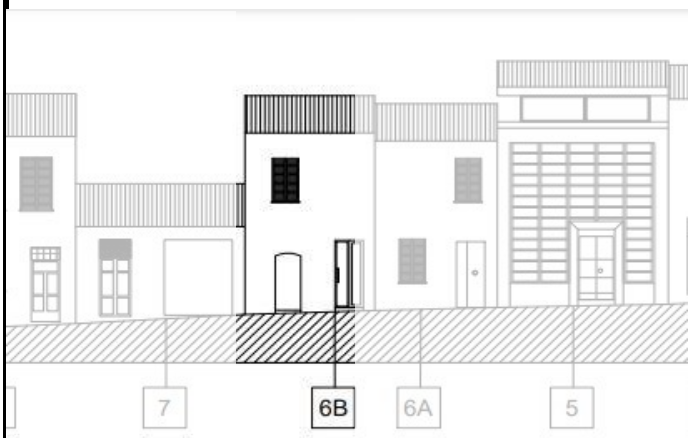
scheda 76 6b

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 138 |
| **Unità edilizia** | 6b | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata e sostituzione della tinteggiatura in prospetto.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 182,40 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 182,40 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 30,40 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 30,40 |
| Superficie del lotto | m² | 30,40 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | medicore |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 197 |
| **Unità edilizia** | 7 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico destinato a garage,magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata e sostituzione della coloritura in prospetto, sostituzione di infissi metallici con infissi in legno e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 271,62 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 271,62 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 3,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 90,54 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 90,54 |
| Superficie del lotto | m² | 349,47 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | X |
| Piano terra + primo piano | | |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | X |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| metallici | medicore |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | **X** | sostituzione con materiale congruo | **X** | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | | conservazione e ripristino | | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 195 |
| **Unità edilizia** | 8 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata ripristino di tinteggiatura.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 614,88 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 614,88 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 102,48 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 102,48 |
| Superficie del lotto | m² | 362,30 |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 194 |
| **Unità edilizia** | 9 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata, ripristino di tinteggiatura e sostituzione delle tapparelle in plastica con persiane o bortelloni in legno.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | $m^3$ | 680,46 |
| Incremento volumetrico | $m^3$ | 0 |
| Volume di progetto | $m^3$ | 680,46 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | $m^2$ | 113,41 |
| Superficie coperta di progetto | $m^2$ | 113,41 |
| Superficie del lotto | $m^2$ | 429,41 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 76 10

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 193 |
| **Unità edilizia** | 10 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata, ripristino di tinteggiatura e sostituzione delle tapparelle in plastica con persiane o bortelloni in legno.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 628,38 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 628,38 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 104,73 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 104,73 |
| Superficie del lotto | m² | 606,44 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | X |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1145 |
| **Unità edilizia** | 11 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico ad uso garage,magazzino o cantina al piano terra e residenziale ai piani superiori.Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata, ripristino di tinteggiatura,sostituzione delle tapparelle in plastica con persiane o bortelloni in legno e sostituzione degli infissi metallici con infissi in legno.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 1523,97 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 1523,97 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 9,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 169,33 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 169,33 |
| Superficie del lotto | m² | 718,38 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 76 12a

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1526 |
| **Unità edilizia** | 12a | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico ad uso garage,magazzino , ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di infissi metallici sostituiti con infissi in legno, il ripristino di intonaci e tinteggiatura esterna e sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 207,66 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 207,66 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 3,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 69,22 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 69,22 |
| Superficie del lotto | m² | 212,59 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | X |
| Buono | |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | X |
| Piano terra + primo piano | | |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | X |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | mediocre |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | mediocre |
| **Infissi** | |
| materiale incongruo | mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | **X** | sostituzione con materiale congruo | **X** | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | | conservazione e ripristino | | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 76 12b

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1581 |
| **Unità edilizia** | 12b | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede lasostituzione di tapparelle in plastica con portelloni o persiane in legno e sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 611,04 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 611,04 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 101,84 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 101,84 |
| Superficie del lotto | m² | 254,56 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | mediocre |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | **X** | sostituzione con materiale congruo | **X** | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | | conservazione e ripristino | | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 76 13

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1143 |
| **Unità edilizia** | 13 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 911,52 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 911,52 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 151,92 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 151,92 |
| Superficie del lotto | m² | 512,03 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | **X** | eliminazione | **X** | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1494 |
| **Unità edilizia** | 14 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista, la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno e ripristino di tinteggiatura.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | $m^3$ | 661,56 |
| Incremento volumetrico | $m^3$ | 0 |
| Volume di progetto | $m^3$ | 661,56 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | $m^2$ | 110,26 |
| Superficie coperta di progetto | $m^2$ | 110,26 |
| Superficie del lotto | $m^2$ | 289,66 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

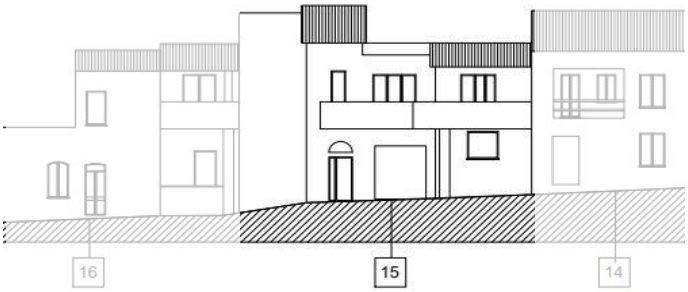
scheda 76 15

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1469 |
| **Unità edilizia** | 15 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Edificio nuovo, incongruo con il contesto. Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di infissi metallici con infissi in legno e la sostituzione di coloritura in prospetto.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 1781,58 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 1781,58 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 296,93 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 296,93 |
| Superficie del lotto | m² | 654,72 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | X |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

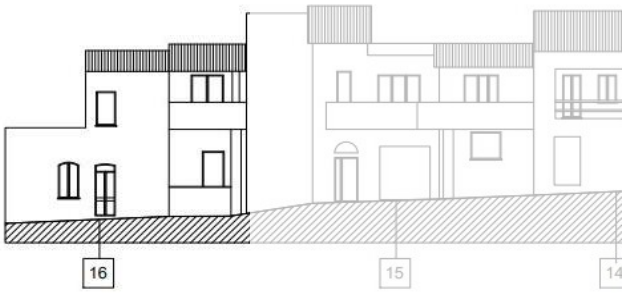
scheda 76 16

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 935 |
| **Unità edilizia** | 16 | | |
| **Indirizzo** | Via Roma | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in medicore stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno, la rimozione di impianti a vista e il rirpristino di intonaci e coloritura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | $m^3$ | 518,76 |
| Incremento volumetrico | $m^3$ | 0 |
| Volume di progetto | $m^3$ | 518,76 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | $m^2$ | 86,46 |
| Superficie coperta di progetto | $m^2$ | 86,46 |
| Superficie del lotto | $m^2$ | 86,46 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | X |
| Buono | |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | medicore |
| **Infissi** | |
| legno | mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 935 |
| **Unità edilizia** | 16 | | |
| **Indirizzo** | Via Antonio Fais | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in medicore stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno, la rimozione di impianti a vista e il rirpristino di intonaci e coloritura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | $m^3$ | 518,76 |
| Incremento volumetrico | $m^3$ | 0 |
| Volume di progetto | $m^3$ | 518,76 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | $m^2$ | 86,46 |
| Superficie coperta di progetto | $m^2$ | 86,46 |
| Superficie del lotto | $m^2$ | 86,46 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | X |
| Buono | |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | medicore |
| **Infissi** | |
| legno | mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

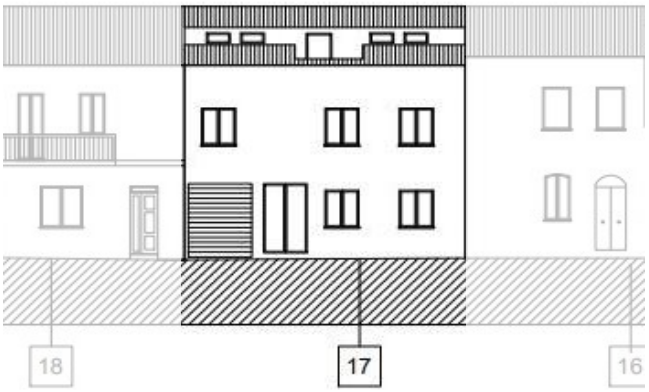
| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 934 |
| **Unità edilizia** | 17 | | |
| **Indirizzo** | Via Antonio Fais | | |





Edifico destinato a garage,magazzino o cantina al piano terra e residenziale ai piani superiori. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno, la rimozione di impianti a vista, la sostituzione di infissi metallici con infissi in lengo e la sostituzione della coloritura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | $m^3$ | 456,36 |
| Incremento volumetrico | $m^3$ | 0 |
| Volume di progetto | $m^3$ | 456,36 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | $m^2$ | 76,06 |
| Superficie coperta di progetto | $m^2$ | 76,06 |
| Superficie del lotto | $m^2$ | 76,06 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | X |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| materiale incongruo | mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

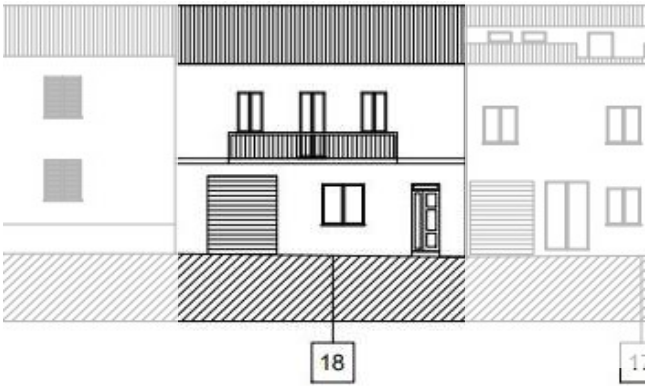
| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 933 |
| **Unità edilizia** | 18 | | |
| **Indirizzo** | Via Antonio Fais | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno, la rimozione di impianti a vista e la sostituzione della coloritura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | $m^3$ | 421,00 |
| Incremento volumetrico | $m^3$ | 0 |
| Volume di progetto | $m^3$ | 421,00 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | $m^2$ | 70,30 |
| Superficie coperta di progetto | $m^2$ | 70,30 |
| Superficie del lotto | $m^2$ | 70,30 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | **X** | eliminazione | **X** | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 76 19a

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1000/1001 |
| **Unità edilizia** | 19a | | |
| **Indirizzo** | Via Antonio Fais | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista, sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni o persiane in legno e la sostituzione della coloritura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 1270,98 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 1270,98 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 211,83 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 211,83 |
| Superficie del lotto | m² | 211,83 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

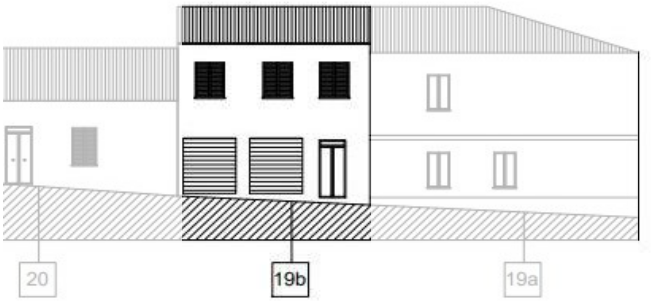
scheda 76 19b

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1543 |
| **Unità edilizia** | 19b | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico destinato a garage,magazzino o cantina al piano terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista , la sostituzione della coloritura in facciata e sostituzione di infissi metallici con infissi in legno.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | $m^3$ | 440,64 |
| Incremento volumetrico | $m^3$ | 0 |
| Volume di progetto | $m^3$ | 440,64 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | $m^2$ | 73,44 |
| Superficie coperta di progetto | $m^2$ | 73,44 |
| Superficie del lotto | $m^2$ | 129,44 |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

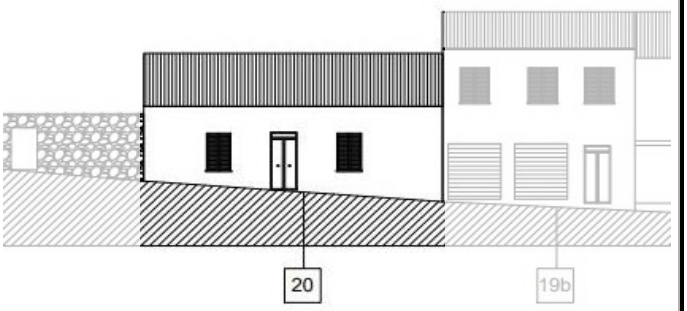
| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1542 |
| **Unità edilizia** | 20 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico residenziale ad un piano,si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede il ripristino di intonaci e tinteggiatura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 304,35 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 304,35 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 3,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 101,45 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 101,45 |
| Superficie del lotto | m² | 232,50 |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | X |
| Piano terra + primo piano | | |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

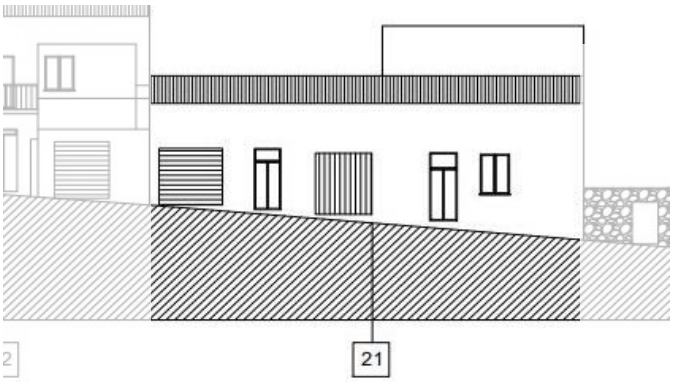
scheda 76 21

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1522 |
| **Unità edilizia** | 21 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico residenziale ad un piano,si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede il ripristino di intonaci e tinteggiatura in facciata, la rimozione di impianti a vista, sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in lengo.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 287,85 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 287,85 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 3,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 95,95 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 95,95 |
| Superficie del lotto | m² | 287,47 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | X |
| Piano terra + primo piano | | |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Mediocre |
| **Infissi** | |
| materiale incongruo | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | **X** | eliminazione | **X** | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1511 |
| **Unità edilizia** | 22 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico destinato a garage,magazzino o cantina al piano terra e residenziale al piano duperiore. Edificio a due piani,si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura. Si prevede il ripristino di intonaci e tinteggiatura in facciata, sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni o persiane in legno, la rimozione di impianti a vista, sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in lengo.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 958,38 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 958,38 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 159,73 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 159,73 |
| Superficie del lotto | m² | 283,74 |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Mediocre |
| **Infissi** | |
| materiale incongruo | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | **X** | eliminazione | **X** | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

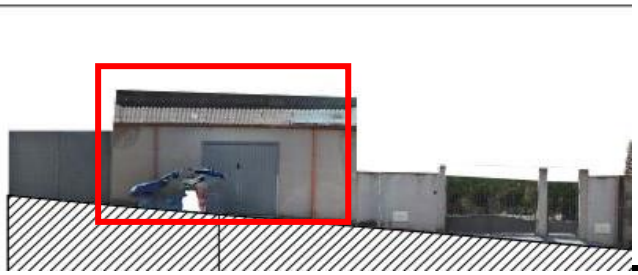
| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

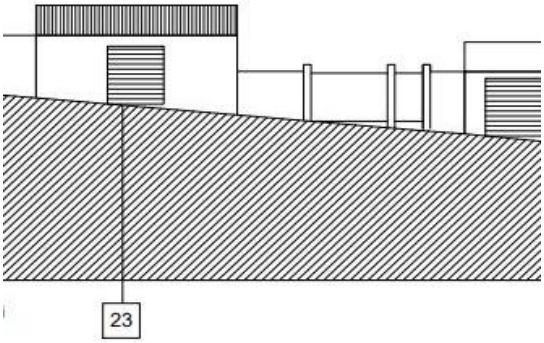
scheda 76 23

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1145 |
| **Unità edilizia** | 23 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico destinato a garage,magazzino o cantina, ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura. Si prevede il ripristino di intonaci e tinteggiatura in facciata, sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in lengo e sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | $m^3$ | 151,17 |
| Incremento volumetrico | $m^3$ | 0 |
| Volume di progetto | $m^3$ | 151,17 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 3,00 |
| Superficie coperta attuale | $m^2$ | 50,39 |
| Superficie coperta di progetto | $m^2$ | 50,39 |
| Superficie del lotto | $m^2$ | 50,39 |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | X |
| Buono | |
| Nuovo | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Mediocre |
| **Infissi** | |
| materiale incongruo | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | X |
| Piano terra + primo piano | | |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | **X** | |
| coperture con materiali incongrui | **X** | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | | conservazione e ripristino | | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 76 24

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1014 |
| **Unità edilizia** | 24 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edificio residenziale, a due piani, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede il ripristino di intonaci e tinteggiatura in facciata, sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in lengo, ripristino della tinteggiatura, rimozione di impianti a vista e sostituzione delle tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 1368,12 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 1368,12 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 228,02 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 228,02 |
| Superficie del lotto | m² | 512,02 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | X |
| Buono | |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Mediocre |
| **Infissi** | |
| materiale incongruo | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

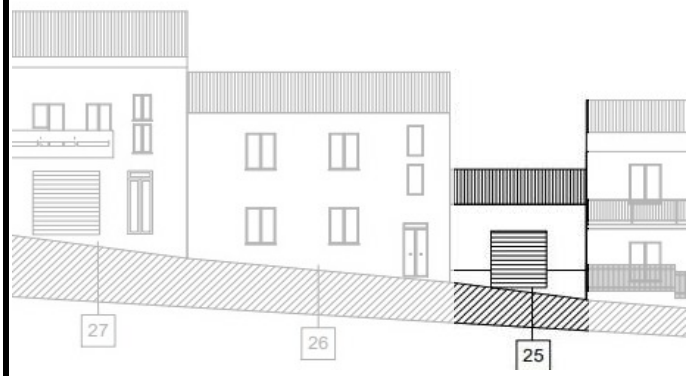
scheda 76 25

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1531 |
| **Unità edilizia** | 25 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico destinato a garage,magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di coloritura in facciata, sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in lengo e sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 189,63 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 189,63 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 3,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 63,21 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 63,21 |
| Superficie del lotto | m² | 188,67 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | X |
| Buono | |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | X |
| Piano terra + primo piano | | |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | X |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| materiale incongruo | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | **X** | sostituzione con materiale congruo | **X** | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | | conservazione e ripristino | | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 76 26

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1531 |
| **Unità edilizia** | 26 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di coloritura in facciata, la rimozione di impianti a vista, la sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in lengo e sostituzione delle tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 741,36 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 741,36 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 123,56 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 123,56 |
| Superficie del lotto | m² | 459,85 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| materiale incongruo | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1015 |
| **Unità edilizia** | 27 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico destinato a garage, magazzino o cantina al piano terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista, la sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in lengo.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 781,74 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 781,74 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 130,29 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 130,29 |
| Superficie del lotto | m² | 189,50 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| materiale incongruo | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 76 28

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1478 |
| **Unità edilizia** | 28 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edificio destinato a garage, magazzino o cantina al piano terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in lengo e ripristino di tinteggiatura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 753,21 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 753,21 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 9,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 83,69 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 83,69 |
| Superficie del lotto | m² | 109,63 |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

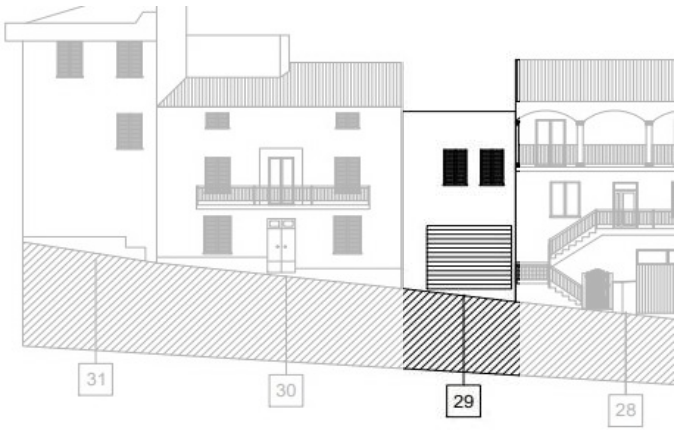
| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 131 |
| **Unità edilizia** | 29 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico destinato a garage, magazzino o cantina al piano terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura. Si prevede  la sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in lengo e ripristino di tinteggiatura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 326,04 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 326,04 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 54,34 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 54,34 |
| Superficie del lotto | m² | 54,34 |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| metallici | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | **X** | sostituzione con infissi in legno | **X** | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

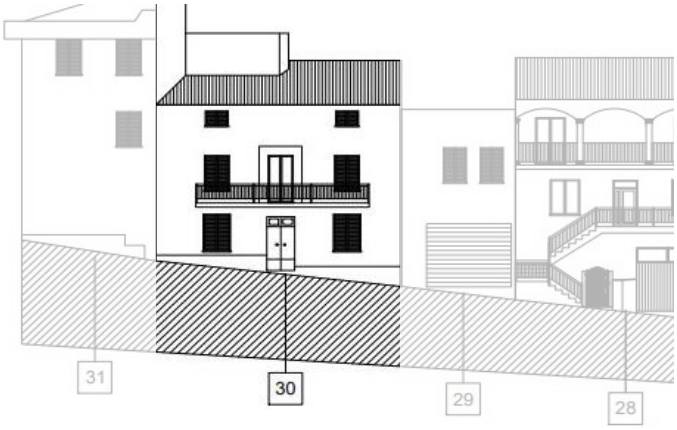
| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 131 |
| **Unità edilizia** | 30 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista e ripristino di tinteggiatura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 750,00 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 750,00 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | |
| Superficie coperta attuale | m² | 125,00 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 125,00 |
| Superficie del lotto | m² | 171,16 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | **X** | eliminazione | **X** | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | |
| **Unità edilizia** | 31 | | |
| **Indirizzo** | Via Luigi Camboni | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista e ripristino di tinteggiatura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 1097,91 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 1097,91 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 9,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 121,99 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 121,99 |
| Superficie del lotto | m² | 121,99 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 131 |
| **Unità edilizia** | 31 | | |
| **Indirizzo** | Via Piave | | |





Edificio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista e ripristino di tinteggiatura in facciata.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 1097,91 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 1097,91 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 9,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 121,99 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 121,99 |
| Superficie del lotto | m² | 121,99 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Mediocre |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

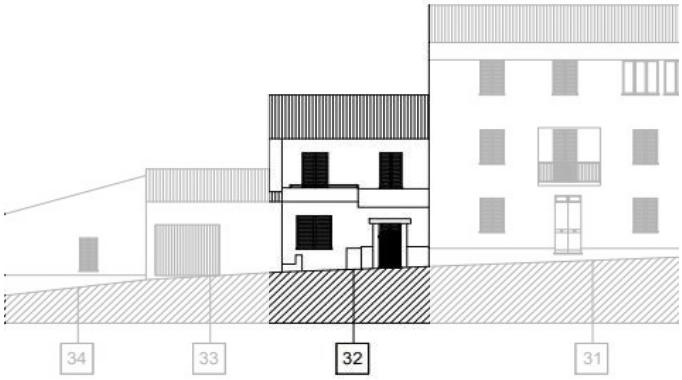
| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1512 |
| **Unità edilizia** | 32 | | |
| **Indirizzo** | Via Piave | | |





Edifico residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Allo stato attuale non sono necessari interventi.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 521,28 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 521,28 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 6,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 86,88 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 86,88 |
| Superficie del lotto | m² | 129,50 |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | |
| Piano terra + primo piano | | X |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

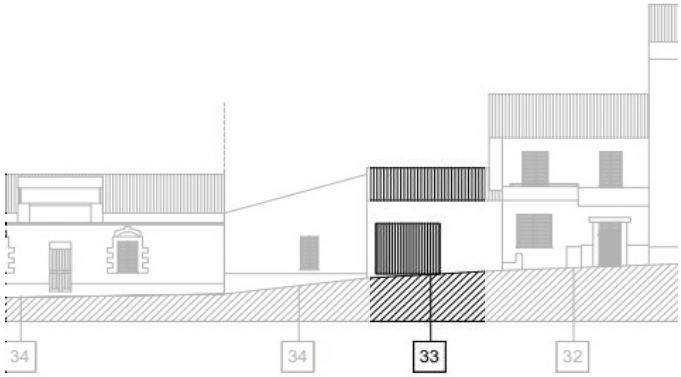
| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 1512 |
| **Unità edilizia** | 33 | | |
| **Indirizzo** | Via Piave | | |





Edifico destinato a garage,magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia  senza incremento di cubatura.Allo stato attuale non sono necessari interventi.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 133,74 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 133,74 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 3,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 44,58 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 44,58 |
| Superficie del lotto | m² | 59,09 |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | X |
| Piano terra + primo piano | | |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | | sostituzione con persiane/portelloni in legno | | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | | eliminazione | | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

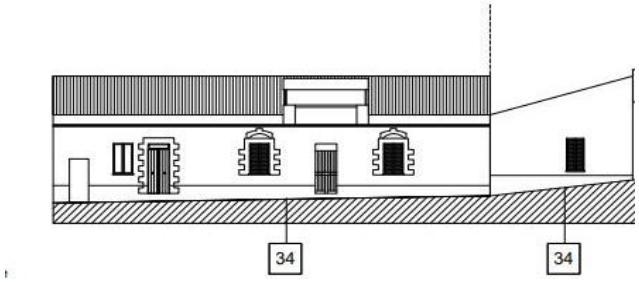
| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottozona** | B | **Foglio** | 21 |
| **Isolato** | 76 | **Mappale** | 192 |
| **Unità edilizia** | 34 | | |
| **Indirizzo** | Via Piave | | |





Edifico residenziale ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. nSi prevede la rimozione di impianti a vista, la sostituzione di persiane in alluminio e tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno.




| DATI PLANOVOLUMETRICI | | |
|---|---|---|
| Volume attuale | m³ | 424,29 |
| Incremento volumetrico | m³ | 0 |
| Volume di progetto | m³ | 424,29 |
| Altezza corpo fabbrica esistente | m | 3,00 |
| Superficie coperta attuale | m² | 141,43 |
| Superficie coperta di progetto | m² | 141,43 |
| Superficie del lotto | m² | 313,66 |

| TIPOLOGIA STORICA | |
|---|---|
| Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari | |
| Edificio che ha subito trasformazioni reversibili | |
| Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili | X |
| Edificio nuovo congruo con il contesto | |
| Edificio nuovo incongruo con il contesto | |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | |
|---|---|
| Fatiscente | |
| Mediocre | |
| Buono | X |
| Nuovo | |

| DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA | |
|---|---|
| Abitazione | X |
| Abitazione non in uso | |
| Garage/Magazzino/Cantina | |
| Garage/Magazzino/Cantina non in uso | |
| Attività commerciale o similare | |
| Attività commerciale o similare non in uso | |
| Edficio scolastico/comunale/pubblico | |
| Edificio di culto o affine | |
| Studio professionale o similare | |
| Destinazione piani superiori diversi dalla residenza | |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---|---|
| Anteriore al 1800 | |
| Prima metà del 1800 | |
| Seconda metà 1800 | |
| Anni 1900 / 1920 | |
| Anni 1920 / 1940 | |
| Anni 1940 / 1966 | X |
| Anni 1966 / 2023 | |

| STRUTTURA E FINITURE | STATO |
|---|---|
| **Struttura portante** | |
| muratura portante | Buono |
| **Tipo copertura** | |
| A una falda inclinata | Buono |
| **Rivestimento esterno** | |
| intonaco | Buono |
| **Infissi** | |
| legno | Buono |
| **Particolare elementi architettonici** | |
| no | |

| NUMERO DEI PIANI | | |
|---|---|---|
| Seminterrato | | |
| Piano terra | | X |
| Piano terra + primo piano | | |
| Piano terra + primo piano + piano secondo | | |
| Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo | | |
| Mansarda / attico / sottotetto | | |

| INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|
| **RC** | Restauro e risanamento conservativo | |
| **RE** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura | |
| **RE1/2** | Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato | **X** |
| **RS** | Restauro scientifico | |
| **NC** | Nuova costruzione | |

| PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTI INCONGRUI** | | **INTERVENTI CONSENTITI** | | |
| **aperture** | | | | |
| persiane in alluminio | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| infissi metallici | | sostituzione con infissi in legno | | |
| tapparelle in plastica | **X** | sostituzione con persiane/portelloni in legno | **X** | |
| dimensioni improprie | | ridisegno forma e dimensione delle aperture | | |
| cornici | | sostituzione con materiale congruo | | |
| soglie | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **elementi di facciata** | | | | |
| inferriate con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| balaustre con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| ringhiere con materiale e disegno incongruo | | sostituzione con materiale congruo | | |
| intonaci incongrui (plastico, ecc) | | sostituzione con materiale congruo | | |
| rivestimento basamento | | sostituzione con intonaco o pietra locale | | |
| coperture con materiali incongrui | | sostituzione con materiale congruo | | |
| gronde e pluviali | | sostituzione con materiale congruo | | |
| **impianti tecnologici a vista** | | | | |
| unità di condizinamento | | eliminazione | | |
| canalizzazioni, cavi | **X** | eliminazione | **X** | |
| superfetazioni atipiche | | eliminazione | | |
| | | | | |

| ELEMENTI CONGRUI | | INTERVENTI CONSENTITI | | |
|---|---|---|---|---|
| balaustra in ferro lavorato | | conservazione e ripristino | | |
| ringhiera in legno | | conservazione e ripristino | | |
| intonaco | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| piastrelle | | conservazione e ripristino | | |
| coperture in tegole | **X** | conservazione e ripristino | **X** | |
| gronde e pluviali | | conservazione e ripristino | | |
| rivestimento basamento con materiale congruo | | conservazione e ripristino | | |
| bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere | | conservazione e ripristino | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |